

## 上海新任駐在員 & 日本本社中国事業担当者向けセミナー

**時間** : 2022 年 11 月 4 日 (金) 中国時間 10:00-11:00am

(日本時間 11 : 00 ~ 12 : 00am)

### テーマ 1 : オフィス移転と奨励政策の最新実務 (30 分)

- 登記移転手続き簡便化の実態は？
- 3つの移転パターンと実務上のポイント
- 移転に伴う地方政府（上海市・各区）の奨励・優遇政策とは？

### テーマ 2 : 上海ビル市場入門編 (30 分)

- 東京と上海のビル市場比較から見るコストカットの機会
- 上海 35 ビジネス圏と大手日系企業ロケーション分布から見るオフィス事情
- 2022 年～2026 年の新築ビル

### 講師 1 : 大塚祐基 モンドパルコンサルティング 総経理

**経歴:** 中国（香港含む）居住歴 10 年。大手監査法人、香港、中国での大手コンサルティングファームを経て 2017 年よりモンドパルコンサルティング代表として多数の中国事業の経営企画案件に関与。日本公認会計士・税理士。

### 講師 2 : 井上直秀 JLL オフィスリーシングアドバイザー部 シニアマネージャー

**経歴:** 上海居住歴 10 年。2018 年～JLL にて在上海日本 & 韓国企業を対象にオフィス仲介業に従事。これまで総取引数約 40 件、総面積 5.9 万平米以上を担当。上海の商慣習と都市開発の趨勢に合わせた企業アジェンダのソリューションをご提案致します。個人的趣味は旅行で中国全省（計 34 省）訪問達成。中国滞在前は韓国にも 2 年滞在歴有。ドイツ人妻と娘 2 人を育児中。

**スケジュール** : 2022 年 11 月 4 日 (金) 10:00-11:00am (中国時間)

- 9 : 45 ~ Teams オープン
- 10 : 00 ~ セミナー開始
- 10 : 00 ~ Q&A
- 11 : 10 頃 終了

**形式** : Teams (参加者宛にリンクを別途送信予定)

**申請方法** : ①社名、②お名前 & 役職をご明記の上、メールタイトルを「セミナー参加希望」として頂き、[Naohide.Inoue@ap.jll.com](mailto:Naohide.Inoue@ap.jll.com) 宛 (担当者 : 井上直秀) にお申込み願います。