

## JLL 企業不動産戦略セミナー

2022 年 1 月 27 日（木）10：00～11：30（受付 9：30～）

テーマ：オフィス移転ケーススタディ、移転&契約更新（30 分）

- ・300 平米以下ケーススタディ
- ・1000 平米級ケーススタディ（長寧区編）
- ・1 万平米級ケーススタディ
- ・ワンフロア独占可能ビル、豪華内装付お得居抜、賃料格安ビル、コワーキングスペースなどの情報を始め、2022 年～23 年に竣工予定の注目新築ビル、などの情報を共有可能。

講師：井上直秀 JLL 日本&韓国業務部 高級経理



### 自己紹介：

上海居住歴 10 年。韓国滞在歴 2 年。妻はドイツ人で娘 2 人。  
趣味は中国の都市視察で通算 70 都市以上を訪問。（全省制覇まで残り 2 省）2018 年より JLL に所属し、在上海日本 & 韓国企業を対象にオフィス仲介業に従事し、数多くの移転プロジェクトに関与。

テーマ：移転に係る登記変更と政府奨励の最新実務（30 分）

- ・登記移転手続き簡便化の実態は？
- ・3 つの移転パターンと実務上のポイント
- ・移転に伴う地方政府（上海市・各区）の奨励・優遇政策とは？

ゲストスピーカー：大塚祐基 モンドパルコンサルティング



### 自己紹介：

中国（香港含む）居住歴 10 年。大手監査法人、香港、中国での大手コンサルティングファームを経て 2017 年よりモンドパルコンサルティング代表として多数の中国事業の経営企画案件に関与。日本公認会計士・税理士。



### こんな日系企業経営管理層様におススメ！

上記テーマにご興味のある、「チェンジ」を志向する日系企業様。



### 申込方法：

①社名、②お名前 & 役職をご明記の上、メールタイトルを「セミナー参加希望」として頂き、[Naohide.Inoue@ap.jll.com](mailto:Naohide.Inoue@ap.jll.com) 宛（担当者：井上直秀）にお申込み願います。

参加費：無料（事前登録必要）

会 場：静安区石門一路 288 号興業太古匯（HKRI）一座 22 楼 JLL オフィス（最寄駅：南京西路駅）



### スケジュール：

- 9：30～ 受付 & 名刺交換など
- 10：00～ セミナー開始
- 11：20～ JLL オフィス見学（ご希望者のみ）
- 12：00～ 終了



### ご注意事項：

コロナの状況を鑑み、場合によってはセミナーの中止か延期の可能性もありますが、予めご了承ください。  
有益情報収集の機会とし、是非内部でのご推薦をお願い致します。

# JLL 式未来型ワークプレイスの事例



～WELL&LEED 認証 Platinum 受賞（アジアで第一番目）～



受付エリア（コンシェルジュ式）



全席自由席の機能的オフィス



個人ロッカー搭載で 5S を徹底



防音効果の優れた電話ボックス&会議室



コワーキングスペース



内部階段&グリーンオフィス

セミナー参加ついでに、WELL 証コンセプトを最も体現した JLL オフィスをご見学頂けるお時間も準備しております。竣工から 5 年が過ぎたオフィスですが、未だにその輝きと綺麗さはユーザー 1 人 1 人の気持ちを引き締め、来訪者に素晴らしい印象を与える「JLL 社の顔」と言える存在です。「チェンジ」を志向するお客様のワークプレイス構想に貢献できるアイデア&インスピレーション共有の機会としてご活用頂ければ幸いです！