

JLL 企業不動産戦略セミナー

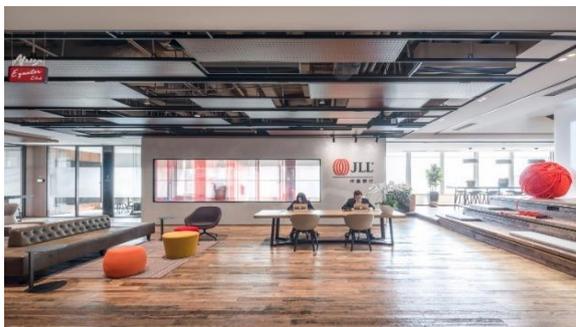
～働き方改革を目指して～



仲量聯行

【2019年7月17日（水）14:30～16:30（14:00受付）】

- ・「新任駐在員向け事業不動産マーケット概要」
- ・「会計士から見た中国拠点再編の最新実務」
- ・「企業価値&採用力UPを目指した革新的オフィス環境」



※ JLL 上海オフィスは認証機関である
*USGBC より、アジアで第一番目に WELL
認証 Platinum 賞を受賞した最先端オフィ
スです。
※US グリーンビルディング協会

講師 1: 井上直秀 商業地産部 高級経理 (30分)

- ・上海オフィスビル市場の概要（**発展経緯、未来予想、新興ビジネスエリア**情報など）
- ・過去3年間の日系企業オフィス移転の**トレンド分析と傾向**
- ・オフィス移転担当者が押さえるべき不動産賃貸契約の**基本プロセス**
- ・JLL 式「**働き方改革**」とは!?

講師 2: 大塚祐基 モンドパルコンサルティンググループ代表 (40分)

- ・**登記抹消手続き簡便化**の実態とは?
- ・**3つの移転パターン**と実務上のポイント
- ・統括会社とは何か? その**メリットと課題点、最新の事例紹介**

講師 3: 陳宇華 エネルギー&持続性 董事 (30分)

- ・職場空間の**知的生産性及び室内環境品質**の高め方
- ・経営者が押さえておくべき職場空間認証、**【WELL】と【LEED】**とは?!
- ・JLL が実践する**未来型職場空間の事例**とソリューションのご紹介

こんな方におススメ! (法人様限定):

- ・今後1~2年以内の拠点移転・統合/面積見直し/環境改善などをご考慮中の企業様
- ・未来型職場空間（フリーアドレス、コワーキング式スペース）の事例にご興味ある方
- ・企業不動産戦略を策定する経営管理層
- ・上海にご赴任されて間もない駐在員様

参加者特典：

JLL リサーチ部発行『上海オフィス市場レポート日本語版』（最新版）を贈呈（PDF 形式）

申込方法：

①社名、②お名前&役職、③連絡先、を明記し Naohide.Inoue@ap.jll.com 宛（担当者：井上直秀）にメール送信下さい。送信時のメールタイトルを「JLL 企業不動産戦略セミナー参加希望」として頂けましたら幸いです。

参加費：無料（事前登録必要）

会場：静安区石門一路 288 号興業太古匯香港興業太古一座 22 楼

最寄駅：地下鉄 2/12/13 号線、南京西路駅

14:00～ 受付

14:30～ セミナー開始、講師 1

15:00～ 講師 2

15:40～ JLL オフィス見学ツアー

16:10～ 講師 3

16:40～ セミナー終了。自由交流&個別質問

17:00～ 完全終了

ご注意事項

- ・セミナーコンテンツは予告無しに変更する可能性が有ります。
- ・参加対象者はエンドユーザー限定とさせて頂いており、対象者以外からの申込みはお断りさせて頂く可能性がございますので予めご了承ください。



仲量聯行

JLLのご紹介

ジョンズラングラサール（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）は、1783年に英国ロンドンにて創業され、包括的な不動産サービスをグローバルに提供する総合不動産コンサルティング会社です。グローバルフォーチュン500に選出されているJLLは、不動産オーナー、テナント、投資家の皆さまのアンビション実現を支援致します。2018年現在、全世界に約82,000名の従業員を有し、世界80カ国 / 約300拠点で事業展開しております。

JLLは中国では全国16都市の拠点から約80都市をカバーしております。日本事業部としまして、在中日系グローバル企業様不動産戦略の一助となるべく、ご指名を頂けるよう一層努力して参ります。